



NE 31TH COURT, FL. U.S.A.

ARCENT | ESTAR |

PARA: NEW LIFE BRAZIL



ELABORADO POR:

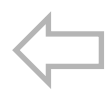
MIGUEL ALEJANDRO ALDANA LÓPEZ, M. URB.
PATRICIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ, ENG. ARQ.



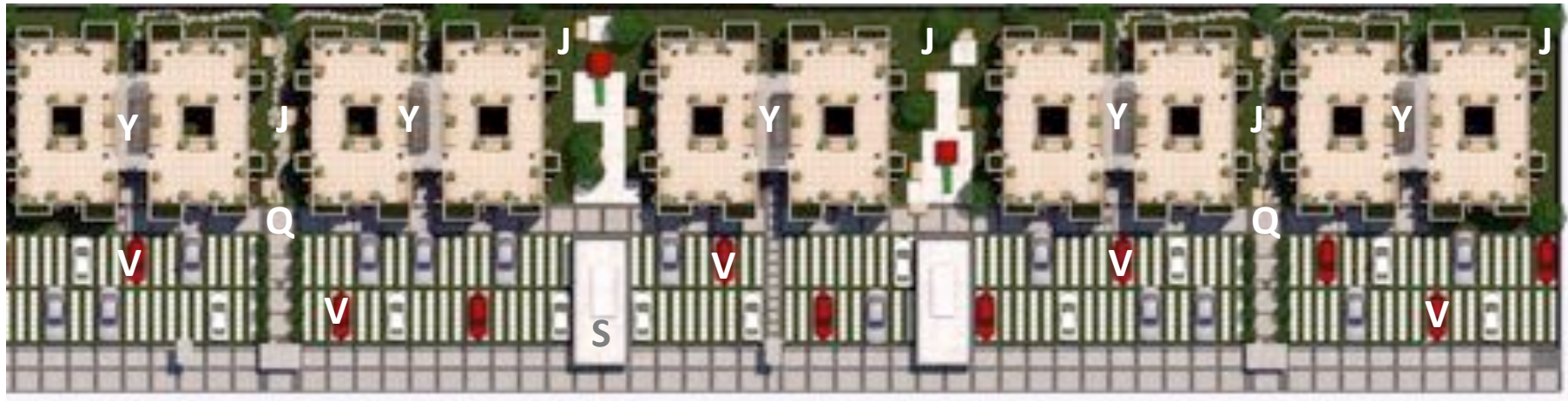
NE 31TH COURT, FL. U.S.A.

oNovo Morada Condo





PLANO DIRETOR



NE 31TH COURT, FL. U.S.A.
Folio:484224010260

CHAVE		SIMBOLOGIA
Y	EDIFÍCIO Y	
Y	EDIFÍCIO Y	
Y	EDIFÍCIO Y	
Y	EDIFÍCIO Y	
S	EDIFÍCIO S	
Q	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE	
V	PARQUES E RUAS (88 CARROS)	
J	ZONAS VERDES	



VISÃO GLOBAL





VISÃO GLOBAL





VISÃO DO TELHADO





DESCRIÇÃO GERAL

O projeto se desenvolve em um terreno de **4,502.00 m²** equivalentes a **1.11 Acres**, localizado em **NE 31TH COURT, POMPANO BEACH FL. U.S.A.** É um conjunto habitacional e de serviços, conformado por:

- Cinco edifícios de 3 andares,
- Um total de **60 unidades vendíveis (UV)** de diferentes tamanhos (1, 2 e 3 quartos).
- Para ampliar os serviços, implementou-se dois edifícios negócio **tipo S** de um andar.
- Este projeto é ecológico em suas tecnologias de economia e de geração de energia, e tem as seguintes áreas descobertas: estacionamento, eles são descobertos 100 carros, zonas verdes e zonas pedestres. Totalizando **4,896.25m² (52,702.75 ft²)** de construção.





AREAS

PROJETO 3	NE 31TH COURT, FL. U.S.A		4,502.00 M2
DESCRIÇÃO	CONJUNTO DE 5 EDIFÍCIOS MORADIA	SUPERFÍCIE DO TERRENO	1.11 ACRES

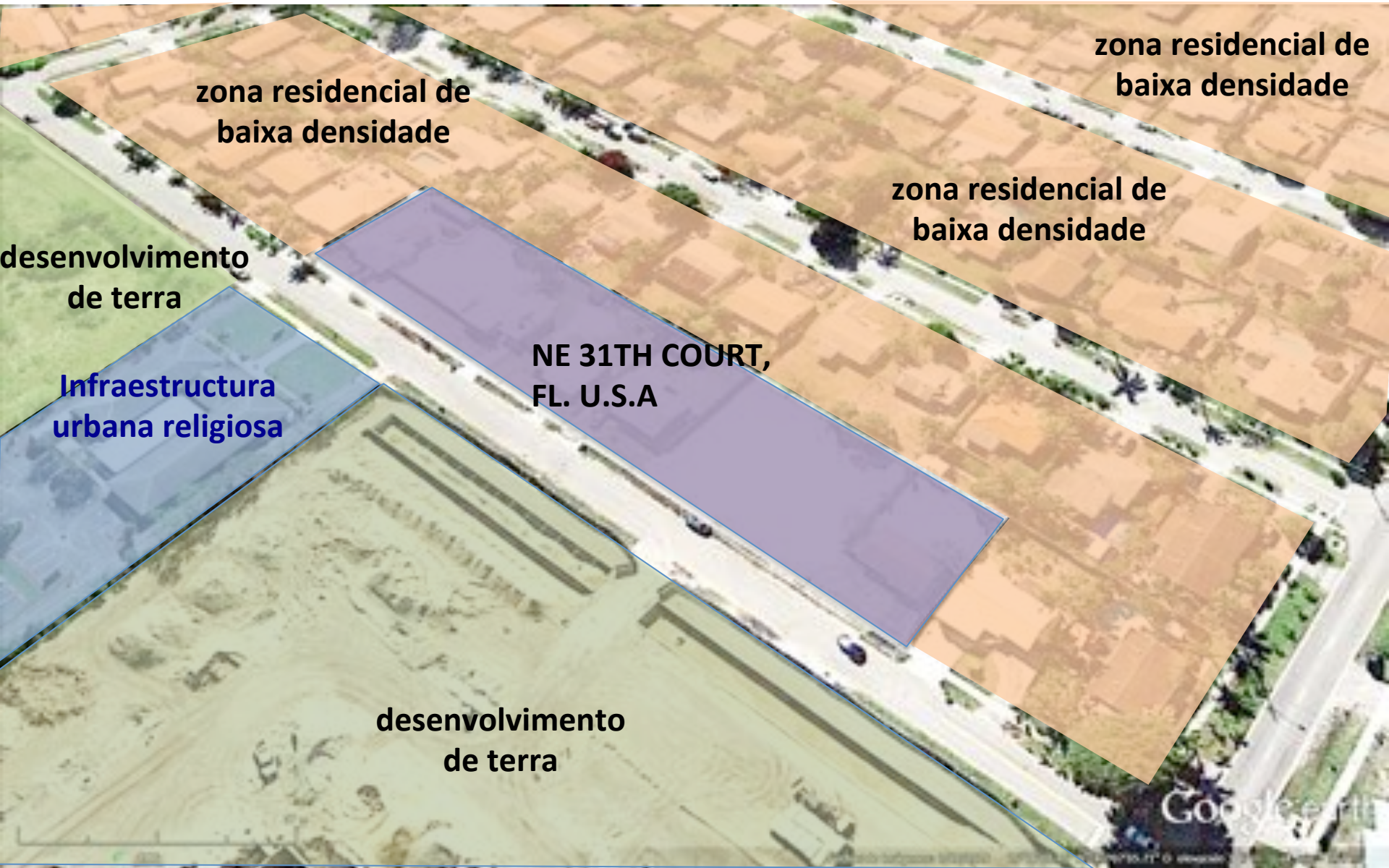
	CLAVE	CONCEPTO	ANDARES	UNIDADE	TOTALES		
					M2	FT2	%
ARQUITECTURA	Y	EDIFÍCIO TIPO Y*	3	12	958.65	10,318.81	19.58%
	Y	EDIFÍCIO TIPO Y*	3	12	958.65	10,318.81	19.58%
	Y	EDIFÍCIO TIPO Y*	3	12	958.65	10,318.81	19.58%
	Y	EDIFÍCIO TIPO Y*	3	12	958.65	10,318.81	19.58%
	Y	EDIFÍCIO TIPO Y*	3	12	958.65	10,318.81	19.58%
	S	EDIFICIO S (1 NIVEL DE COMERCIO)	1		51.50	554.34	1.05%
	S	EDIFICIO S (1 NIVEL DE COMERCIO)	1		51.50	554.34	1.05%
		AREA CONSTRUÍDA TOTAL	60		4,896.25	52,702.75	100.00%
URBANISMO	Y	EDIFÍCIO Y DESPLANTE			1,645.55	17,712.54	36.55%
	S	EDIFÍCIO S DESPLANTE			103.00	1,108.68	2.29%
	Q	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE			504.11	5,426.19	11.20%
	V	ESTACIONAMENTO E RUAS (100 CARS)			1,296.06	13,950.66	28.79%
	J	ZONAS VERDES			953.28	10,261.01	21.17%
		PROPRIEDADE ÁREA TOTAL			4,502.00	48,459.08	100.00%

NOTA: As superfícies aqui descritos foram obtidos a partir do plano mestre.

ANÁLISE URBANA

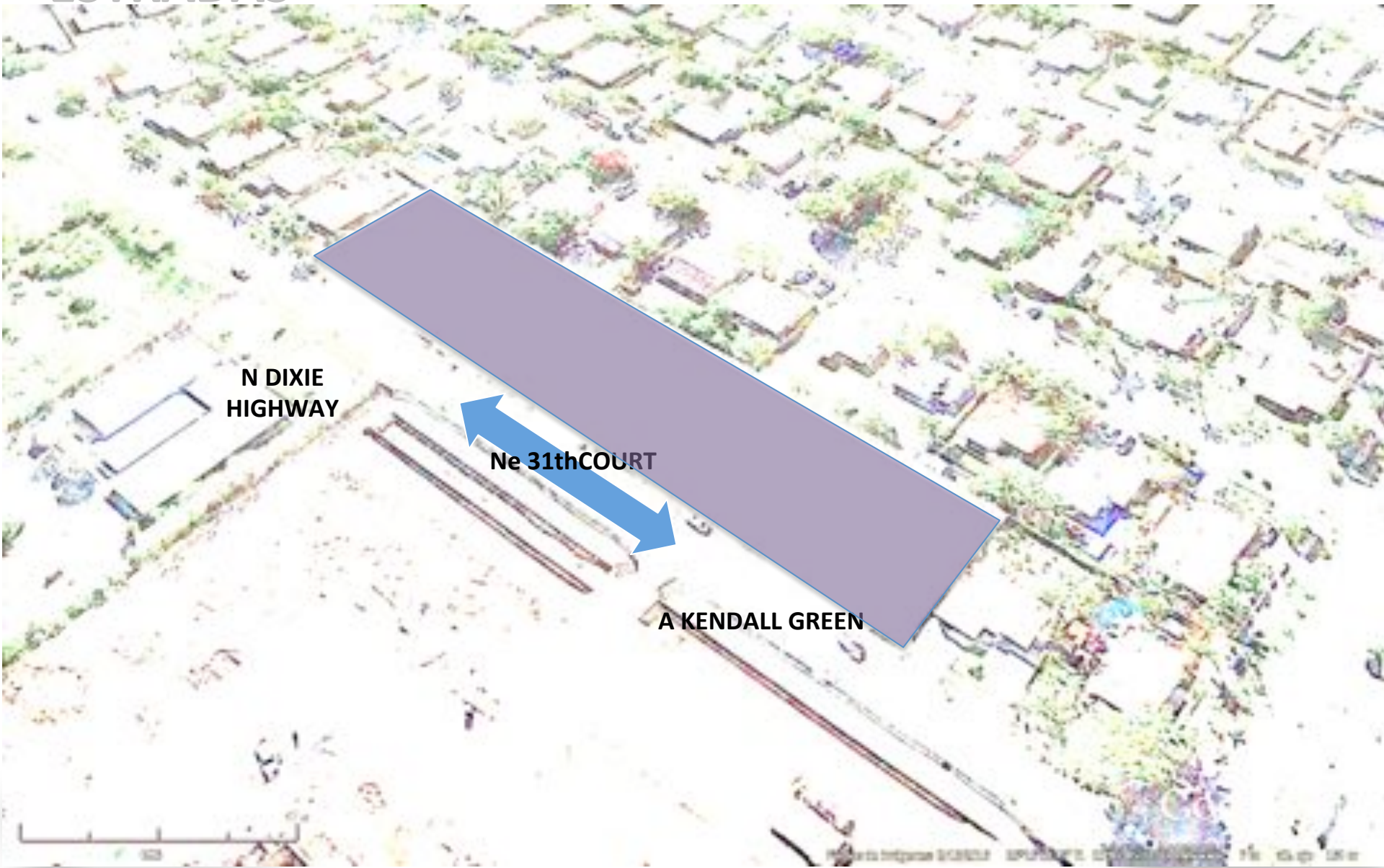


USOS DA TERRA





ESTRADAS



Edifício Residencial Y





**EDIFÍCIO DE
APARTAMENTOS
(12 apartamentos)**
Superfície
301.38m² / 3245.10
ft²



Tipo de planta



Planta teto



Secção Transversal



EDIFÍCIO DE SERVIÇOS (1 local)

- **Instalações comerciais
51.54m² (554.34ft²)**
 - É uma área livre com uma casa de banho para uso interno.





Superfícies edifício S

S	EDIFÍCIO S	COMERCIO	AREA	103.00 M2
				1,108.68 FT2

CHAVE	LOCAL	AREA M2	UNIDADES	TOTAL		% AREA
				M2	FT2	
S	COMÉRCIO	51.50	2	103.00	1,108.68	100.00%
SUBTOTAL			2	103.00	1,108.68	100.00%
TOTAL				103.00	1,108.68	100.00%

NOTA: As superfícies aqui descritos foram obtidos a partir do plano mestre.



PRIMEIRO ANDAR



FRENTE

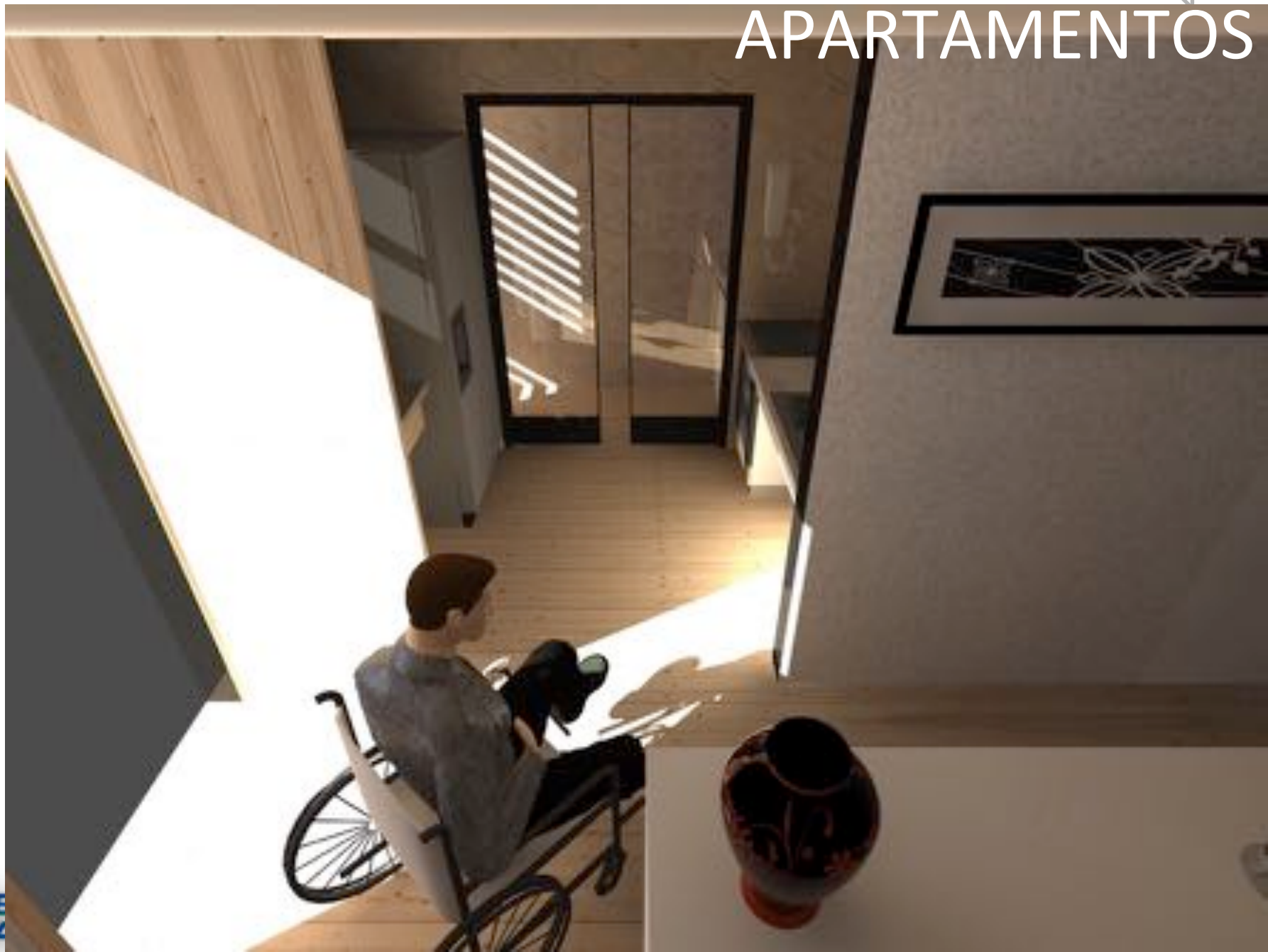


LOCAL COMERCIAL





APARTAMENTOS





APARTAMENTO A

(1 quarto + 2 banheiros)



A	DEPTO 1 QUARTO	AREA	70.87	M2
			762.84	FT2

CHAVE	LOCAL	TOTAL		% AREA
		M2	FT2	
1	QUARTO MESTRE COM BANHEIRO	15.54	167.27	21.93%
2	ESTUDO	12.72	136.92	17.95%
3	BANHEIRO	3.79	40.80	5.35%
4	SALA-JANTAR	19.14	206.02	27.01%
5	COZINHA	6.25	67.27	8.82%
6	SERVIÇO PATIO	3.31	35.63	4.67%
SUBTOTAL		60.75	653.91	85.72%
0	CIRCULAÇÃO	10.12	108.93	14.28%
SUBTOTAL		10.12	108.93	14.28%
TOTAL		70.87	762.84	100.00%



Sala-Jantar





APARTAMENTO B (2 quartos + 2 banheiros)



B	DEPTO 2 QUARTOS	AREA	70.87	M2
			762.84	FT2

CHAVE	LOCAL	TOTAL		% AREA
		M2	FT2	
1	QUARTO MESTRE COM BANHEIRO	15.54	167.27	21.93%
2	QUARTO 2	12.72	136.92	17.95%
3	BANHEIRO	3.79	40.80	5.35%
4	SALA-JANTAR	19.14	206.02	27.01%
5	COZINHA	6.25	67.27	8.82%
6	SERVIÇO PATIO	3.31	35.63	4.67%
SUBTOTAL		60.75	653.91	85.72%
0	CIRCULAÇÃO	10.12	108.93	14.28%
SUBTOTAL		10.12	108.93	14.28%
TOTAL		70.87	762.84	100.00%



Sala-Jantar





APARTAMENTO C (3 quartos + 2 banheiros)



C	DEPTO 3 QUARTOS	AREA	75.59	M2
			813.64	FT2

CHAVE	LOCAL	TOTAL		% AREA
		M2	FT2	
1	QUARTO MESTRE COM BANHEIRO	15.54	167.27	20.56%
2	QUARTO 2	12.72	136.92	16.83%
3	QUARTO 3	9.45	101.72	12.50%
4	BANHEIRO	3.79	40.80	5.01%
5	SALA-JANTAR	14.41	155.11	19.06%
6	COZINHA	6.25	67.27	8.27%
7	SERVIÇO PATIO	3.31	35.63	4.38%
SUBTOTAL		65.47	704.71	86.61%
0	CIRCULAÇÃO	10.12	108.93	13.39%
SUBTOTAL		10.12	108.93	13.39%
TOTAL		75.59	813.64	100.00%

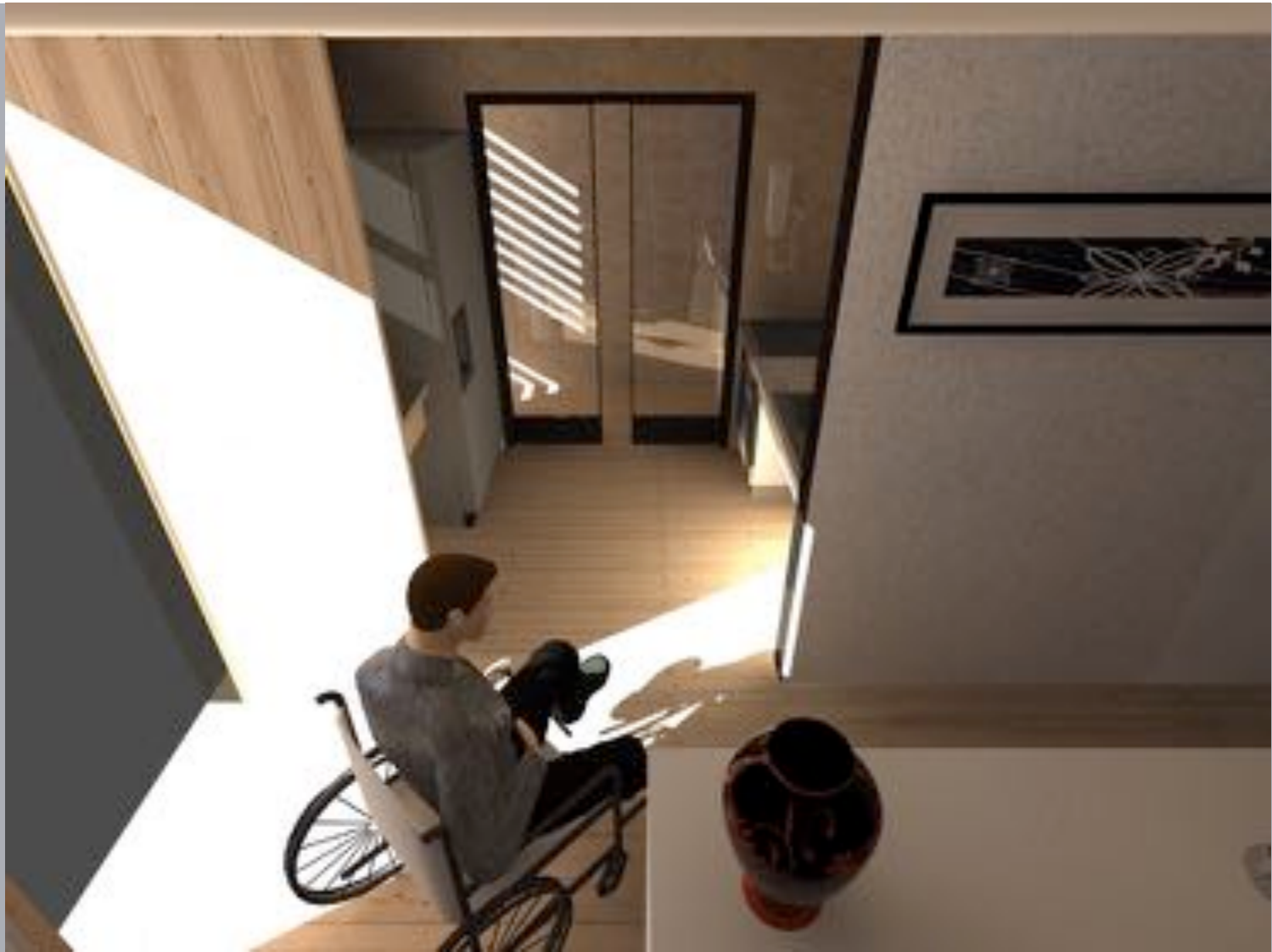


Sala-Jantar





Cozinha





Quarto





OBRIGADO PELA SUA ATENÇÃO...